

JO VILO!

PROJECTE

EQUIP REDACTOR

DATA

MILLOREM MARTORELL

MILLOREM LA



PLA DE BARRIS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques



AJUNTAMENT

DE MARTORELL

1	ANTECEDENTS	3
1.1	GESTIÓ - OFICINA DE BARRIS	5
2	REUNIONS DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT	5
3	PLA DE BARRIS AVUI	9
4	2010 – 2012	11

1 ANTECEDENTS

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. Amb aquesta Llei, el Govern de la Generalitat dona resposta a un objectiu principal: la rehabilitació integral dels barris que presenten problemàtiques específiques per tal d'evitar la seva degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants.

Per la resolució PTO/217/2006, de 8 de febrer, es va obrir la 3^a convocatòria per l'any 2006 per a la sol·licitud dels ajuts previstos en la Llei 2/2004. El 6 de juny de 2006 la Generalitat va resoldre la Tercera Convocatòria – Llei de Barris, aprovant un pressupost de 12.631.500,00 euros i atorgant una subvenció de 6.315.750,00 € al municipi de Martorell per tal de desenvolupar el Projecte d'Intervenció Integral en el Barri de la Vila (Quadre 1).

Segons l'article 11 de la Llei 2/2004 el Comitè d'Avaluació i Seguiment ha d'avaluar periòdicament els resultats de l'execució de les actuacions, l'encaminament del projecte i els instruments de participació ciutadana.

L'Ajuntament de Martorell va crear el Comitè d'Avaluació i Seguiment el 19 d'octubre de 2006. Degut al canvi en el consistori municipal, el Ple de l'Ajuntament de Martorell va aprovar, el 19 de novembre de 2007, una modificació de l'esmentat Comitè. Els membres del nou Comitè són els següents

NOM	CÀRREC/ REPRESENTANT
Sr. Salvador Esteve i Figueras	Alcalde
Sr. Xavier Fonollosa	1r tinent d'alcalde i regidor de Planificació Urbanística, Habitatge i Obres Públiques
Sr. Albert Fernàndez	Regidor de Joventut, Participació, Cooperació, Solidaritat i Agermanaments.
Sr. Josep Casasayas	3r tinent d'alcalde i regidor de Política Econòmica, Hisenda i Règim Interior
Sra. Dora Ramón	Regidora del PSC
Sra. Anna Maria Parera	Associació de Veïns del Portal d'Anoia
Sr. Àngel Antón i Miquel	Associació de Veïns del Pont del Diable
Sr. Antoni Ollé i Pujol	Centre Cultural i Recreatiu El Progrés
Sra. Francesca Massana	Agrupament Escolta i Guia Joan XXIII
Sra. Maria Àngels Faneca	Associació del Botiguers de La Vila
Sr. Rafael Díez	Martorell Viu

QUADRE 1 – IMPORTS TOTALS DE LES ACTUACIONS DEL PROJECTE INTEGRAL DE LA VILA

	INVERSIÓ	SUBVENCIÓ
CAMP 1	TOTAL €	GENERALITAT €
1.1 Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	1.004.400	502.200
1.2 Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diabre i la Font de les Malaltes	2.580.000	1.290.000
1.3 Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	1.232.000	616.000
1.4 Urbanització dels passatges de la Vila	221.000	110.500
1.5 Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	122.000	61.000
1.6 Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	800.000	400.000
CAMP 2		
2.3 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	900.000	450.000
CAMP 3		
3.1 Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	1.337.000	668.500
3.2 Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	698.000	349.000
3.3 Rehabilitació de la Casa Mestres	326.400	163.200
CAMP 5		
5.1 Agenda 21	80.000	40.000
5.2 Eliminació d'abocaments incontrolats	150.000	75.000
5.3 Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	864.000	432.000
CAMP 7		
7.1 Pla de Participació Ciutadana	40.700	20.350
7.2 Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	328.000	164.000
7.3 Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	30.000	15.000
7.6 Programa d'educació intercultural de medi obert	40.000	20.000
CAMP 8		
8.1 Obertura d'un pas a la Casa Par	252.682	126.341
8.2 Execució d'una passera sobre el riu Anoia	1.625.000	812.500
TOTAL	12.631.500	6.315.750

Actualment l'Oficina de Barris compta amb dues persones: la responsable del projecte que desenvolupa les accions i la coordinació general del projecte i presta el servei d'atenció al ciutadà, rebent queixes i suggeriments sobre les actuacions en marxa, i una administrativa.

Els projectes i estudis d'arquitectura i urbanisme s'estan desenvolupant directament des dels Serveis Tècnics i Municipals d'aquest Ajuntament.

2 REUNIONS DEL COMITÈ D'AVALUACIÓ I SEGUIMENT

Durant l'última reunió del Comitè es va lliurar un informe sobre l'estat del projecte. A l'apartat 2 de l'esmentat informe s'anomenaven un seguit de tasques que s'havien realitzat. Recuperant aquestes tasques, tenim:

TASQUES	ESTAT ACTUAL
El 3 de setembre de 2007 es va posar en marxa la creació de l'Oficina de Barris .	En funcionament.
El reconeixement i la informació de l'organigrama estructural i funcional de l'Oficina de Barris per part de polítics amb previsió pel gener de 2008 d'una reunió transversal amb els caps de tots els departaments de l'Ajuntament.	En comptes de fer reunions amb tots els Caps dels Departaments es va optar per reunions puntuals que afecten directament els objectius del projecte.

OBRES FINALITZADES



Plaça Portal d'Anoia.



Carrer de Dalt



Carrer Llosellas

Carrer Llosellas



L'agilització en les resolucions sobre els projectes que s'hauran de redactar conjuntament per al barri de la Vila i per a la resta del municipi: Cens d'Activitats Classificades i Innòcues, Pla d'Accessibilitat, Pla de Mobilitat, Plaça Portal d'Anoia i Agenda 21.

- Cens d'activitats – finalitzat setembre/2008
Pla de Mobilitat – en marxa
- 1.1 **Plaça Portal d'Anoia** – obra finalitzada (FASE 1A).
 - 1.2 **Adequació de l'entorn del Pont del Diable i Font de les Malaltes:** aprovació provisional del projecte: 10/05/2010
 - 1.3 **Urbanització de carrers i passatges de la Vila** – obra finalitzada.
 - 1.4 **Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur** – adjudicació definitiva: 02/11/2009. Obra en marxa.
 - 2.3 **Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis** – actualment en la fase de redacció d'una nova ordenança municipal.
 - 3.1 **Nou equipament municipal " La Caserna"** – redacció projecte executiu.
 - 3.2 **Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par"** Adjudicació definitiva: 14/12/2009. Obra en marxa.
 - 3.3 **Rehabilitació Casa Mestres** – previsió d'inici d'obres rehabilitació exterior novembre del 2010.
 - 5.2 **Eliminació d'abocaments incontrolats** – projecte inclòs en el projecte d'adequació de l'entorn del Pont del Diable i Font de les Malaltes (actuació 1.2)
 - 5.3 **Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva** – Obra finalitzada.
 - 7.1 **Pla de Participació Ciutadana** – durant les obres s'està portant a terme un dispositiu informatiu: reunió amb els veïns; Oficina de Barris, "porta-a-porta informatiu" i l'enviament "sms".
 - 7.2 **Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius** – actualment en la fase de redacció d'una nova ordenança municipal (act. 2.3).
 - 7.3 **Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes** – es van fer cursos de suport a l'emprenedor juntament amb el departament de Treball de l'Ajuntament i el SOC.
 - 8.1 **Obertura d'un pas a la " Casa Par"** – Obra finalitzada.

La implicació dels tècnics dels Serveis Tècnics i Municipals i del Departament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament en les actuacions del Pla de Barris.

Tots els departaments en qüestió s'impliquen en el Pla de Barris.

El disseny d'una campanya de màrqueting per promoure el coneixement del Pla de Barris – La Vila.

La campanya està dissenyada i en la mesura del previst s'està posant en marxa.

La posada en marxa d'una web com a eina d'informació, participació i dinamització ciutadana.

La pàgina www.martorell.cat s'està remodelant i tan aviat com sigui possible es tornarà a tenir la informació referent al Pla de Barris – La Vila.

Per tal de desenvolupar de manera adequada el Projecte es fan reunions periòdiques de seguiment amb tècnics municipals i polítics. A més de les reunions de seguiment, quan es creu oportú i molt sovint, es convoca els diferents regidors i/o tècnics d'aquest Ajuntament per enriquir el contingut de l'esmentat Projecte.

OBRES FINALITZADES



Instal·lació de contenidors soterrats en el barri de la Vila



Obertura d'un pas a la la Casa Par

3 PLA DE BARRIS AVUI

D'acord amb aquest document és possible fer una valoració de l'evolució del Projecte. Des del mes de setembre, data de la 3^a reunió del Comitè, el Projecte s'ha desenvolupat de forma favorable i contínua. La visió actual del projecte és:

- Obres finalitzades
 - Plaça Portal d'Anoia
 - Urbanització de carrers i passatges de la Vila
 - Soterrament de contenidors
 - Pas de la Casa Par
- Obres en marxa
 - Rehabilitació de la Casa Par
 - Plaça en els terrenys de l'Antic Hospital
- Projectes aprovats
 - Urbanització de l'entorn del Pont del Diable i Fons de les Malaltes
 - Edifici de la Caserna de Cavalleria
- Projectes i documents en fase de redacció
 - Ordenança de subvencions per rehabilitació d'edificis d'habitatges i locals comercials
 - Rehabilitació de la Casa Mestres
- Treball als Barris – 2008 (execució 2009)
 - 2 plans d'ocupació – informadors/res
 - Cens Comercial de la Vila
 - Campanya informativa de les actuacions del pla de barris
- Treball als Barris – 2009 (execució 2010)

QUADRE 3 – PRESSUPOST D'ACTUACIONS DESENVOLUPADES 2006 A 2010

CODI	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	SUBVENCIÓ	INVERSIÓ	2006	2007	2008/ 2009	2010
		GENERALITAT	TOTAL	%	%	%	%
1.1	Plaça Portal d'Anoia. Principal accés a la Vila	502.200,00	1.004.400,00	2,1	0,5	100	-
1.2	Adequació de l'espai verd a l'entorn del Pont del Diable i la Font de les Malaltes	1.290.000,00	2.580.000,00	-	0,1	-	18
1.3	Urbanització dels carrers de la Vila amb prioritat invertida	616.000,00	1.232.000,00	5,0	0,1	9,96	100
1.4	Urbanització dels passatges de la Vila	110.500,00	221.000,00	-	7,5	9,96	100
1.5	Itinerari de lleure a les hortes de la Vila	61.000,00	122.000,00	0,9	-	-	2,0
1.6	Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital al carrer del Mur	200.000,00	800.000,00	-	-	-	100
2.3	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	450.000,00	900.000,00	10,3	0,9	0,5	30,0
3.1	Nou equipament municipal La Caserna al passatge del Quarter	459.000,00	1.337.000,00	0,9	5,6	-	12,0
3.2	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Par	349.000,00	698.000,00	-	0,1	18,17	50,0
3.3	Rehabilitació de l'equipament municipal Casa Mestres	163.200,00	326.400,00	0,1	-	-	-
5.1	Agenda 21	40.000,00	80.000,00	28,9	11,1	4,0	-
5.2	Eliminació d'abocaments incontrolats	75.000,00	150.000,00	-	-	-	100
5.3	Instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	432.000,00	864.000,00	-	0,1	9,96	100
7.1	Pla de Participació Ciutadana	20.350,00	40.700,00	8,3	13,3	10	5
7.2	Recuperació de locals inactius/ modernització d'establiments actius	150.000,00	328.000,00	-	-	2,94	3,1
7.3	Suport i assessorament a l'emprenedor i activitats establertes	15.000,00	30.000,00	-	-	1,0	1,0
7.6	Programa d'educació intercultural de medi obert	20.000,00	40.000,00	-	-	-	-
8.1	Obertura d'un pas a la Casa Par	50.000,00	252.682,22	-	-	28,29	100
8.2	Execució d'una passera sobre el riu Anoia	812.500,00	1.625.000,00	1,6	3,3	-	-
		6.315.750,00	12.631.500,00				

ACTUACIONS EN OBRES



Rehabilitació de la Casa Par



Terrenys de l'antic Hospital



Plaça en els terrenys de l'antic Hospital

Dintre del marc de la Llei 2/2004 el termini inicial per finalitzar totes les actuacions d'un projecte d'intervenció integral és de quatre anys amb una pròrroga de dos anys més.

El 6 de juny d'aquest any el Pla de Barris del barri de la Vila arribarà al seu quart any sense haver acabat totes les actuacions previstes. Per aquest motiu es sol·licitarà la pròrroga per dos anys i d'aquesta manera es podran executar totes i cadascuna de les actuacions previstes.

Durant el 2010 esta previst executar totes les actuacions d'espais públics quedant pendent únicament la passera sobre el riu Anoia i construir el nou edifici de la Caserna de Cavalleria. Encara al 2010 s'acabarà de redactar el projecte de la passera sobre el riu Anoia.

El 2011 l'èmfasi serà en les actuacions socials i cíviques augmentant la cohesió i la integració social. També durant aquest any es redactaran els projectes de l'itinerari de lleure i salut als horts de la Vila i de la rehabilitació de la Casa Mestres i es començaran les obres de la passera sobre el riu Anoia.

Dintre d'aquesta previsió el juny del 2012 s'acabaria el projecte d'intervenció integral en el barri de la Vila amb:

- aproximadament 10.000 m² de zones verds (Plaça Portal d'Anoia, Plaça de l'Antic Hospital, entorn del Pont del Diable i Font de les Malaltes, jardins de la Casa Par.
- més de 20.000 m² de carrers i passatges reurbanitzats (carrers: de l'Aigua, Llorellas, Anselm Clavé, Pere Puig, de Dalt, Cambreta, Diputació, Sant Bartomeu i avinguda de la Generalitat; passatges: Llibertat, Quarter i de les Malaltes).
- Més 40 habitatges rehabilitats parcial o totalment.
- 3 nous equipaments: Casa Par, La Caserna i Casa Mestres.

Però aquests són només els canvis immediats que permetran que les relacions socials i econòmiques d'aquest barri puguin millorar dia a dia.

La responsable del Projecte

Vist i plau,
El 1^r tinent d'alcalde i regidor de Planificació
Urbanística, Habitatge i Obres Públiques

Ana Pagliuso

Xavier Fonollosa i Comas

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL – LA VILA

Id	Nombre de tarea	Curs/01	%	2010				2011			
				T4	T1	T2	T3	T4	T1		
1	1.1 - Plaça Portal de l'Anoia. Principal accés a la Vila	1.004.400,00 €	100%								
2	1.2 - Adequació espai verd a l'entorn Pont del Diable i Font de les Malalties	2.500.000,00 €	18%								
3	1.3 - Urbanització dels carrers amb prioritat invertida i passatges de la Vila	1.450.000,00 €	100%								
4	1.4 - Itinerari de lleure als Horts de la Vila	122.000,00 €	2%								
5	1.6 - Nou espai públic en terrenys de l'antic Hospital	800.000,00 €	43%								
6	2.3 - Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	900.000,00 €	30%								
7	3.1 - La Caserna	1.337.000,00 €	12%								
8	3.2 - Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Par"	688.000,00 €	50%								
9	3.3 - Rehabilitació de l'equipament municipal "Casa Meistes"	336.400,00 €	0%								
10	5.1 - Agenda 21	80.000,00 €	44%								
11	5.2 - Projectes eliminació d'abocaments incontrolats	150.000,00 €	6%								
12	5.3 - Obres d'instal·lació de contenidors soterrats de recollida selectiva	864.000,00 €	100%								
13	7.1 - Pla de Participació Ciutadana	40.700,00 €	37%								
14	7.2 - Recuperació de locals inactius i modernització d'establiments actius	300.000,00 €	6%								
15	7.3 - Support i assessorament a l'emprenedor	252.682,22 €	2%								
16	7.6 - Programa d'educació intercultural del medi obert	252.682,22 €	0%								
17	8.1 - Obertura d'un pas a la "Casa Par"	252.682,22 €	100%								
18	8.2 - Execució d'una passera	1.625.000,00 €	5%								

PLA DE BARRIS - LA VILA, MARTORELL
PLA DE TREBALL

Progreso Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas externas Hito externo Fecha límite % Trabajo completado